



SUNHOUSE360°

## Serie COMPACT - ESPECIFICACIONES

### HOUSE PACK

#### SISTEMA DE GIRO

Sistema de giro motorizado Sobre la viga central de hormigón armado se apoya el conjunto de giro (placa metálica apoyo + corona de giro + virola superior) abastecido por un servomotor que posibilita la rotación. El servomotor tiene una velocidad de salida de 0,80 rpm y una potencia de 2,20 kW. Está controlado por una aplicación móvil desarrollada por SUNHOUSE360

#### ESTRUCTURA

Estructura de perfiles metálicos de acero laminado en caliente S275JR con uniones atornilladas y soldadas en forjado de planta. Realizada mediante entramado de perfiles metálicos de acero galvanizado y conformados en frío (según norma UNE EN-1090, acero tipo S280 GD y galvanizado en caliente Z275, según EN10346) con uniones atornilladas (DIN6923 Y DIN6921 calidad 8.8 cincados), en cubierta. Pilares en acero al carbono laminado en caliente granallado y pintado de perfil UPN160 S275JR. Toda la estructura, tanto la parte exterior como interior, está exenta de oxidación y corrosión. Todas las cargas de la estructura se transmiten a los pilares y estos a su vez las transmiten a la cimentación.

#### SUELOS

Aislamiento mediante lana mineral hidrófila de 200 mm. Forjado mixto realizado chapa colaborante en acero galvanizado de 0,8 mm y canto de 60 mm. más hormigón aligerado con mallazo con un espesor total de 100 mm. Espuma underlay de polietileno.

Parque flotante categoría AC4/33/23 de 8 mm. de espesor indicado para uso en cocinas y baños marca Egger modelo Aqua+. Suelos baños en el mismo parquet con juntas selladas.

#### FACHADA

Compuesta por panel composite de aluminio con recubrimiento PvdF (Opción paneles en cerámica porcelánica reforzados con malla de fibra de vidrio, o mármol Moka crema) adherido estructuralmente a panel sándwich de acero galvanizado lacado con alma de espuma PIR (reacción al fuego Bs1d0) de 100 mm. de espesor, montantes de acero galvanizado de 100 mm para crear otra capa de aislamiento de lana mineral.

Trasdosado en placa de yeso laminado reforzado marca Placo modelo Habito de 15 mm, esta placa permite colgar grandes cargas y tiene una gran resistencia a impactos.

#### CUBIERTA:

Plana, realizada con lámina de EPDM adherida sobre panel sándwich de cubierta de acero galvanizado lacado con alma de espuma PUR (reacción al fuego Bs2d0), de 115 mm. de espesor cámara de aire con una capa de lana mineral de 200mm. de espesor y placa de yeso laminado de 13 mm. Altura interior de la vivienda 2,5 metros.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico de 72 mm. de sección marca Itesal modelo 72HO-RPT. Estas ventanas combinan las ventajas del aluminio (menor sección vista de perfil, durabilidad, apertura de huecos más grandes, mayores espesores de vidrio...) con un aislamiento térmico superior al de una ventana de PVC de igual tamaño y sección.

Oscilobatientes (en salón, habitaciones y cocina) con triple acristalamiento y doble cámara Guardian Sun4+4mm/18mmArgón/4mm/18mmArgón/4mmClimaguardPremium.

Ventanal formado por fijo y hoja balconera con tripe acristalamiento GuardianSun4+4mm/14mmArgón/4mm/14mmArgón/4+4mmClimaguardPremium o como opción sin sobrecooste ventanal corredero con rotura de puente térmico marca Itesal serie 61-EVO-RPT con cerradura de 3 puntos con acristalamiento GuardianSun4+4mm/15mmArgón/4mmTemplado (en esta opción el aislamiento térmico es menor)

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de contrachapado fenólico y cerradura de seguridad de tres puntos.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio con de alta densidad en toda la vivienda y cajón de persiana con aislamiento.

## INTERIOR PACK

## PARTICIONES INTERIORES/PUERTAS Y ARMARIOS

Techo suspendido de placa de yeso de Pladur® + Cortineros

Tabiques formados por placa de yeso laminado reforzado marca Placo modelo Habito de 15 mm., montante de 70 mm. con lana mineral de 65 mm. e igual placa de yeso que en la otra cara. En zonas húmedas placas tratadas con impermeabilizante.

Puertas batientes conglomeradas laminadas de 35 mm. de espesor, con junta de cierre hermético, altura de apertura hasta el techo.

Puertas correderas suspendidas con guía y marco en aluminio color plata y vidrio laminar 4+4 y sistema de amortiguación en apertura y cierre.

Puerta de entrada batiente con rotura de puente térmico, panel de aluminio con alma de contrachapado fenólico y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de armarios empotrados correderas de madera laminada con raíles y tiradores de aluminio equipados con sistema de cierre suave progresivo.

Interior de armarios equipados con barra, baldas regulables en altura y cajones con cierre suave.

## ACABADOS

Tarima de madera interior

Baños y frentes de cocina alicatados en aluminio composite o cerámica porcelánica.

Paredes y techos acabados con pintura plástica mate lavable en color blanco.

## COCINA-BAÑOS

Cocina: Equipada con muebles altos y muebles bajos de cajones con cierre suave de gran capacidad. Encimera de granito negro Zimbabue o similar con fregadero en acero inoxidable bajo encimera. De serie están incluidos campana extractora integrada en mueble marca Teka modelo Integra y placa vitrocerámica marca Bosch.

Opcional pack de electrodomésticos: frigorífico, lavadora y lavavajillas integrables, horno y microondas marca Bosch

Lavabo sobre-mueble en porcelana blanca. Muebles suspendidos de cajones con mueble espejo. Inodoro marca Roca modelo The Gap confort en porcelana blanca. Platos de ducha en resina gel-coat antideslizante enrasados con el suelo. Mamparas en color aluminio cromo con cristal de seguridad. Grifería marca Grohe provista con sistema de ahorro de agua.

## CALEFACCIÓN-VENTILACIÓN

Calefacción: Sistema de climatización mediante bomba de calor aerotérmica frío y calor marca Mitsubishi Electric con sistema de aire canalizado por conductos insonorizados con toberas regulables en cada estancia. Este sistema a través de un circuito de gas refrigerante R32 extrae la energía del aire exterior para emplearla en la calefacción o refrigeración del interior. Funciona con electricidad y por cada kilovatio de luz consumida ofrece casi 4 kilovatios de calor o frío. Rango de funcionamiento de -15 a 46°C. Controlado por mando con múltiples funciones y programador semanal, posibilidad de manejo a través de internet.

Ventilación: Sistema de ventilación dinámica mediante recuperador entálpico marca Mitsubishi Electric con lo que aprovecha las condiciones de temperatura y humedad del edificio para pre-acondicionar el aire renovado del exterior. Este sistema se emplea en viviendas tipo Passivhaus.

Opción suelo radiante con Mitsubishi Ecodan y depósito ACS + 16.600€.

## FONTANERÍA

Circuito de agua fría y caliente realizado en tubería multicapa de polibutileno revestida con aislamiento marca Uponor sistema Quick & Easy, con llaves de corte en cada estancia y llaves de escuadra en cada aparato. Desagües de sanitarios y bajantes realizadas en tubería de PVC.

## ELECTRICIDAD

Instalación protegida con interruptor magnetotérmico general e interruptores magnetotérmicos de cada uno de los circuitos independientes. Protección frente a contactos indirectos mediante interruptores diferenciales de 30mA de sensibilidad y preinstalación de toma de tierra. Sistema de protección contra sobretensiones. Serie de mecanismos marca Jung modelo LS990 en color blanco alpino. Toda la instalación está realizada según reglamento electrotécnico de baja tensión. Iluminación mediante downlights LED marca Ledvance Osram de 22 w. Calefacción: Sistema de climatización mediante bomba de calor aerotérmica frío y calor marca Mitsubishi Electric con sistema de aire canalizado por conductos insonorizados con toberas regulables en cada estancia. Este sistema a través de un circuito de gas refrigerante R32 extrae la energía del aire exterior para emplearla en la calefacción o refrigeración del interior. Funciona con electricidad y por cada kilovatio de luz consumida ofrece casi 4 kilovatios de calor o frío. Rango de funcionamiento de -15 a 46°C. Controlado por mando con múltiples funciones y programador semanal, posibilidad de manejo a través de internet.

## AGUA CALIENTE

Producida por aerotermo independiente del sistema de climatización de 110 litros de capacidad marca Ariston. Tiene un sistema de funcionamiento similar al de una bomba de calor de aire acondicionado con rendimientos similares. Al ser independiente del sistema de climatización tiene la ventaja de que en los meses de verano el sistema de climatización se dedica plenamente a producir frío sin tener que parar para producir agua caliente.

## GENERAL

Documentación de la construcción

Planos de vivienda (arquitectura, construcción, estructura, instalaciones)

Seguro durante la producción o instalación

Montaje plataforma y casa

Documentación de la construcción

## ELEMENTOS NON INCLUIDOS

## DISEÑO, PLANEAMIENTO Y PERMISOS

Permiso de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Visado de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Seguridad y salud (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Estudio geotécnico (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

#### TRABAJO Y SERVICIOS EN OBRA

Demolición (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Trabajos de excavación (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Gestión de residuos (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Conexiones a la red (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Diseño del paisaje (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)

Transporte

#### CIMENTACIÓN

Cimentación base para vivienda

Piscina

Sótano

SUNHOUSE360°