



SUNHOUSE360°

## Serie COMPACT - CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

### HOUSE PACK

#### SYSTÈME GIRATOIRE

Système giratoire motorisé. L'ensemble (anneau giratoire, support inférieur et supérieur) prend appui sur un axe central en béton armé est propulsé par un servomoteur qui permet la rotation. Le servomoteur a une vitesse de sortie de 0,80 tr/min et une puissance de 2,20 kW. Il est contrôlé par une application mobile développée par SUNHOUSE360

#### STRUCTURE

Structure de profils métalliques en acier laminé à chaud S275JR avec joints boulonnés et soudés. Réalisée par une ossature de profilés métalliques en acier galvanisé formé à froid (selon acier type S280 GD et Z275 galvanisé à chaud) avec joints, vissés sur le toit. Piliers en acier au carbone laminé à chaud, grenailé et peint. L'ensemble de la structure, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, est exempt d'oxydation et de corrosion. Toutes les charges de la structure sont transmises aux piliers et ceux-ci les transmettent à leur tour à la fondation.

#### PLANCHERS

Isolation en laine minérale hydrophile 200 mm. Planché collaborant composé d'acier galvanisé de 0,8 mm et bord de 60 mm. et de béton allégé, d'une épaisseur totale de 100 mm. Sous-couche en mousse de polyéthylène.

#### FAÇADE

Composé d'un panneau composite aluminium avec revêtement PvdF (option panneaux céramiques porcelaine renforcés de maille fibre de verre, ou marbre crème Moka) collé structurellement à un panneau sandwich en acier galvanisé laqué avec mousse PIR (réaction au feu Bs1d0) de 100 mm. piliers en acier galvanisé de 100 mm d'épaisseur pour créer une autre couche d'isolation en laine minérale.

Habillée de plaques de plâtre stratifiées renforcées, modèle de plaque Habito 15 mm, ces plaques permettent l'accrochage de charges importantes et sont très résistantes aux chocs.

#### TOITURE

Plane, en EPDM collée sur un panneau sandwich de toiture en acier galvanisé 115 mm avec âme en mousse PUR (réaction au feu Bs2d0), 115 mm. chambre à air épaisse avec une couche de laine minérale de 200 mm. plaques de plâtre laminé d'épaisseur 13 mm. Hauteur intérieure de la maison 2,5 mètres.

#### MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique 72 mm. de section marque Itesal modèle 72HO-RPT. Ces fenêtres combinent les avantages de l'aluminium (durabilité, ouverture d'interstices plus importants, épaisseurs de verre plus importantes...) avec une isolation thermique supérieure à celle d'une fenêtre PVC de même dimension et section.

Basculant (dans le séjour, les chambres et la cuisine) avec triple vitrage et double caméra Guardian Sun4 + 4mm / 18mmArgon / 4mm / 18mmArgon / 4mmClimaguard Premium.

Fenêtre formée par vantail fixe et balcon avec triple vitrage GuardianSun 4 + 4mm / 14mmArgon / 4mm / 14mmArgon / 4 + 4mmClimaguardPremium ou en option sans surcoût fenêtre coulissante à rupture de pont thermique de marque Itesal série 61-EVO-RPT avec serrure 3 points avec Vitrage Guardian Sun 4 + 4mm / 15mm Argon / 4mm (dans cette option l'isolation thermique est plus faible)

Porte d'entrée battante à rupture de pont thermique, panneau en aluminium avec serrure de sécurité à trois points.

Volets roulants motorisés avec lames en aluminium isolation mousse polyuréthane haute densité dans toute la maison. Volets intégrés dans des caissons

## INTERIOR PACK

## CLOISONS INTÉRIEURES/PORTES ET ARMOIRES INTÉGRÉES

Plafond suspendu en plaques de plâtre plaques de plâtre + rails rideaux  
 Cloisons formées de plaques de plâtre stratifiées renforcées de marque Placo modèle Habito de 15 mm., Montant de 70 mm. avec laine minérale de 65 mm. et la même plaque de plâtre que de l'autre côté. Dans les zones humides plaques traitées avec imperméabilisation.  
 Salles de bains et façades de cuisine carrelées en aluminium composite ou en céramique porcelaine.  
 Portes battantes en conglomérat stratifié 35 mm. d'épaisseur, avec joint hermétique, hauteur d'ouverture jusqu'au plafond.  
 Portes coulissantes suspendues avec guide et cadre en aluminium argenté et verre feuilleté 4 + 4 et système d'amortissement d'ouverture et de fermeture.  
 Porte d'entrée battante à rupture de pont thermique, panneau en aluminium avec âme en contreplaqué phénolique et serrure de sécurité à trois points.  
 Portes d'armoires encastrées coulissantes en bois lamellé avec rails et poignées en aluminium équipées d'un système de fermeture amortie progressive.  
 Intérieur des armoires équipées d'une barre, d'étagères réglables en hauteur et de tiroirs à fermeture amortie.

## FINITIONS

Parquet flottant catégorie AC4 / 33/23 de 8 mm. épaisseur indiquée pour une utilisation dans les cuisines et salles de bains, modèle Egger Aqua +. Sols de salle de bain dans le même parquet avec joints scellés.  
 Salles de bains et façades de cuisine en aluminium composite ou céramique.  
 Murs et plafonds finis avec une peinture plastique mate lavable en blanc.

## CUISINE-BAINS

**CUISINE:** Equipée d'éléments hauts et bas avec tiroirs à fermeture amortie de grande capacité. Plan de travail en granit noir Zimbabwe ou similaire avec évier en acier inoxydable sous le plan. En standard, une hotte aspirante intégrée dans les meubles Teka, modèle Integra. Plaques vitrocéramique Marque Bosch.  
 Pack d'électroménagers en option : réfrigérateur intégré, lave-linge et lave-vaisselle, four et micro-ondes de marque Bosch\*  
**SALLES DE BAINS:** Lavabo sur meuble en porcelaine blanche. Meubles suspendus à tiroirs avec armoire à glace. WC de marque Roca Le modèle Gap confort en porcelaine blanche. Receveurs de douche en résine gel-coat antidérapants au ras du sol. Écrans en couleur aluminium chromé avec verre de sécurité. Robinet de marque Grohe muni d'un système d'économie d'eau.

## CHAUFFAGE-VENTILATION

**Chauffage :** Système de climatisation utilisant une pompe à chaleur aérothermique chaude et froide Mitsubishi Electric avec un système d'air canalisé par des conduits insonorisés avec buses réglables dans chaque pièce. Ce système, à travers un circuit de gaz réfrigérant R32, extrait l'énergie de l'air extérieur pour l'utiliser pour le chauffage ou le refroidissement de l'intérieur. Il fonctionne à l'électricité et pour chaque kilowatt de lumière consommé, il offre près de 4 kilowatts de chaleur ou de froid. Plage de fonctionnement de -15 à 46°C. Contrôlé par commande à fonctions multiples et programmeur hebdomadaire, possibilité de fonctionnement via internet.  
**Ventilation :** Système de ventilation dynamique utilisant un récupérateur d'enthalpie de marque Mitsubishi Electric. Ce système est utilisé dans les maisons de type Passivhaus.  
*Option chauffage au sol avec Mitsubishi Ecodan et ballon ECS + 16 600 €.*

## PLOMBERIE

Circuit d'eau chaude et froide en tube polybutylène multicouche doublé d'un système d'isolation Uponor Quick & Easy, avec vannes d'arrêt dans chaque pièce et touches carrées dans chaque appareil. Drains sanitaires et descentes pluviales en tuyau PVC.

## ÉLECTRICITÉ

Installation protégée avec interrupteur magnétothermique général et interrupteurs magnétothermiques pour chacun des circuits indépendants. Protection au moyen d'interrupteurs différentiels de sensibilité 30mA et pré-installation de mise à la terre. Système de protection contre les surtensions. Série de mécanismes de la marque Jung modèle LS990 de couleur blanc alpin. L'ensemble de l'installation est réalisé conformément à la réglementation électrotechnique basse tension. Éclairage à l'aide de downlights LED 22 w de marque Ledvance Osram. Chauffage : Système de climatisation utilisant une pompe à chaleur aérothermique chaude et froide Mitsubishi Electric avec un système d'air canalisé par des conduits insonorisés avec buses réglables dans chaque pièce. Ce système, à travers un circuit de gaz réfrigérant R32, extrait l'énergie de l'air extérieur pour l'utiliser pour le chauffage ou le refroidissement de l'intérieur. Il fonctionne à l'électricité et pour chaque kilowatt de lumière consommé, il offre près de 4 kilowatts de chaleur ou de froid. Plage de fonctionnement de -15 à 46°C. Contrôlé par commande à fonctions multiples et programmeur hebdomadaire, possibilité de fonctionnement via internet.

## EAU CHAUDE

Produit par un aérotherme indépendant du système de climatisation 110 litres, marque Ariston. Elle possède un système de fonctionnement similaire à celui d'une pompe à chaleur de climatisation avec des performances similaires. Étant indépendant du système de climatisation, il présente l'avantage que pendant les mois d'été, le système de climatisation est entièrement dédié à la production de froid sans avoir à s'arrêter pour produire de l'eau chaude.

## GENERAL

Documentation générale  
 Plans (architecture, constructifs, installations)  
 Assurance pendant la production et installation  
 Construction plateforme et assemblage maison/plateforme en situ

## ELEMENTS NON INCLUS DANS LE PRIX

## AUTORISATIONS, ÉTUDE SÉCURITÉ, ÉTUDES GÉOTECHNIQUES

Permis de construire (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Autorisations administratives diverses (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Sécurité du chantier (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Études géotechnique (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)

## CHANTIER

Demolition (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Travaux de terrassement (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Gestion des résidus (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Connexion aux réseaux (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Design paysager (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Transport

## CIMENTATION

Base cimentation (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Piscine (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)  
 Sous-sol (peut être réalisé par SUNHOUSE360 selon pays)