

SH URBAN



SUNHOUSE360°

HOUSE PACK

DOCUMENTACIÓN

Planos de vivienda (arquitectura, construcción, estructura, instalaciones)	extra
--	-------

CIMENTACIÓN

Cimentación base para vivienda	extra
Piscina	extra
Sótano	extra

GENERAL/MATERIALES

Estructura metálica	✓
Pletinas y placas de molde	✓
Subestructura en forjados y fachada de acero galvanizado	✓
Tableros OSB-3 (12mm) en fachada	✓
Tableros OSB-3 (25mm) en forjados (30€/m ²)	✓
Opción Passive House	extra
Fachada de panel acero galvanizado lacado (55€/m ² * 270m ²) + subestructura (5.000€)	✓
Zinc, Titanio, Aluminio, Cobre, etc.	extra
Lana de roca ecológica (rockwool 225) 14cm,	✓
Impermeabilización cubierta	✓
Escalera de caracol revestida de chapa de acero	✓
Revestimiento de cristal/metacrilato	extra
Intercambiador de instalaciones	✓
Puertas exteriores Shüco®	✓
Ventanas con doble acristalamiento Shüco®	✓
Triple acristalamiento	extra
Barandilla de vidrio exterior de Shüco®	✓
Tarima tecnológica exterior Deckor	✓
Sistema y plataforma de giro SUNHOUSE360°	✓
Aplicación SUNHOUSE360°	✓

INTERIOR PACK

PARTICIONES INTERIORES

Techo suspendido de placa de yeso de Pladur® + Cortineros	✓
Tabiques/Trasdosados Sistema Pladur®	✓
Tabiques/Trasdosados Sistema U-Glass	✓
Puertas de paso interiores	✓

ACABADOS

Tarima de madera interior	✓
Opción Impressive Ultra	extra

Pinturas interiores	✓
Revestimiento cerámico Porcelanosa®	✓
MOBILIARIO	
Mobiliario Roche Bobois®	extra
Mobiliario de cocina con electrodomésticos gama superior	✓
Armarios Dakor®	✓
Sanitarios y griferías	✓
Lavabo sobre encimera Roca® Gama INSPIRA	✓
Mezclador monomando para lavavo, caño alto Roca® Gama ATLAS	✓
Inodoro adosado a pared con salida dual Roca® Gama HALL	✓
Espejo con iluminación Roca® Gama PRISMA	✓
Columna de hidromasaje termostática Roca® Gama EVOLUTION	✓
Columna de hidromasaje termostática Roca® Gama ESSENTIAL	✓
Platos de ducha personalizados en resina de poliuretano	✓
INSTALACIONES FONTANERÍA	
Acometida y preinstalación exterior	extra
Puntos de consumo y tuberías	✓
Montaje sanitarios	✓
INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	
Acometida y preinstalación exterior	extra
Sistema de alarma	extra
Cuadro de protección y maniobra de entrada a vivienda	extra
Puntos de luz, base enchufes, cableado + Cuadro principal	✓
Centralización y control en sala de máquinas	✓
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	
Sistema VRV con recuperador de calor DAIKIN®	✓
Suelo radiante, Unidad interior HIDROBOX DAIKIN®	✓
Producción ACS aerotermia VRV	✓
Instalación de ventilación	✓
DOMÓTICA	
Sistema KNX	✓
Control climatización	✓
Control persianas	✓
Control iluminación	✓
Complementos: Pantalla, Termostatos, Cableado UTP	✓
Opciones: Detector de Humo, Incendios, Inundación	✓
ENERGÍAS RENOVABLES	
Sistema placas Fotovoltaicas MUNCHEN SOLAR® Instalación autoconsumo 5 kW	✓
Sistema paneles solares DAIKIN®	✓
Baterías de almacenamiento	extra
DISEÑO, PLANEAMIENTO Y PERMISOS	
Documentación de la construcción	✓
Permiso de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Visado de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Seguridad y salud (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Estudio geotécnico (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
TRABAJO Y SERVICIOS EN OBRA	
Demolición (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Trabajos de excavación (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra

Gestión de residuos (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Conexiones a la red (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Diseño del paisaje (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra

GENERAL	
Seguro durante la producción o instalación	✓
Transporte	extra

*Todos los precios son sin IVA