



## SH URBAN

	HOUSE PACK	470,000.00 € + extra
<b>DOCUMENTATION</b>		
Plans (construction structure, installations)		extra
<b>CIMENTATION</b>		
Fondation semelle béton		extra
Piscine		extra
Sous-sol		extra
<b>GÉNÉRAL/MATERIAUX</b>		
Structure métallique		✓
Panneaux sandwich OSB et isolation thermique		✓
Façade panneaux sandwich OSB et isolation thermique (12mm + 140mm + 12mm + Imperméabil.)		✓
Option House Passive		extra
Revêtement façade en panneaux composite STACBOND®		✓
Zing, Titanium, Cuivre, etc.		extra
Imperméabilisation couverture		✓
Escalier en colimaçon chape acier		✓
Revêtement verre/metacrilate		extra
Inter échangeur d'installation		✓
Portes extérieures SCHÜCO		✓
Fenêtres SCHÜCO avec double vitrage		✓
Triple vitrage		extra
Faux plafond de plaques de plâtre		✓
Garde-corps en verre extérieur Shüco®		✓
Terrasse extérieure Deckor		✓
Système et plate-forme giratoire SUNHOUSE360°		✓
Aplication mobile SUNHOUSE360°		✓

	INTERIOR PACK	275,000.00 € + extra
<b>CLOISONS INTÉRIEURES</b>		
Plafond suspendu en plâtre de Pladur® + pré-installation rails rideaux		✓
Cloisons / Système Pladur®		✓
Cloison vitrée bureau U GLASS		✓
Portes intérieures		✓
<b>FINITIONS</b>		

Plancher de bois intérieur QUICKSTEP	✓
Option Impressive Ultra	extra
Peintures intérieures	✓
Revêtement céramique Porcelanosa®	✓

### MOBILIERS

Mobilier intérieur Roche Bobois®	extra
Meubles de cuisine avec appareils électroménager gamme supérieure	✓
Dressing marque Dakor®	✓
Sanitaires et robinets	✓
Lavabo Roca® Gama INSPIRA	✓
Mélangeur, Roca® Gama ATLAS	✓
Cuvette WC sortie dual Roca® Gama HALL	✓
Miroir éclairage intégré Roca® Gama PRISMA	✓
Colonne de douche avec hydromassage Roca® GAMME EVOLUTION	✓
Colonne de douche avec hydromassage Roca® Gamme ESSENTIAL	✓
Plateau de douche en résine de polyuretane	✓

### PLOMBERIES

Connexion externe et pré installation	extra
Points de consommation y tuyaux	✓
Montage des sanitaires	✓

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Connections externes et pré installation	extra
Alarme	extra
Tableau de protection	extra
Points de lumière, prises de courant, câblage	✓
Centralisation et contrôle depuis le local technique	✓

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Système VRV avec récupérateur de chaleur DAIKIN®	✓
Plancher chauffant HIDROBOX DAIKIN®	✓
Production ACS aérothermie VRV	✓
Ventilation	✓

### DOMÓTICA

Système KNX	✓
Contrôle climatisation	✓
Contrôle volets roulants	✓
Contrôle éclairage	✓
Ecran tactile, thermostats KNX, Cablage UTP	✓
Détecteur de fumée, Incendie, Inondation	✓

### ENERGÍAS RENOVABLES

Système de panneaux photovoltaïques MUNCHEN SOLAR® Installation autoconsommation 5 kW	✓
Panneaux solaires DAIKIN®	✓
Batteries de stockage énergie	extra

### DESIGN PLANIFICATION ET PERMIS

Documentation pour demande autorisation permis de construire	✓
Permis de travail (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Visa de travail (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Sécurité et santé (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Étude géotechnique (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra

### TRAVAUX ANNEXES

Demolition (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Terrassement (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Gestion des résidus (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
Connections aux réseaux (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra

Travaux paysagers (peut être coordonné par SUNHOUSE360)	extra
---	-------

GENERAL	
Assurances transport et installation	✓
Transport	extra**

\*Tous les prix s'entendent hors TVA

\*\* sauf offres spéciales