



## SH URBAN

	HOUSE PACK	470,000.00 € + extra
<b>DOCUMENTACIÓN</b>		
Planos de vivienda (arquitectura, construcción, estructura, instalaciones)		extra
<b>CIMENTACION</b>		
Cimentación base para vivienda		extra
Piscina		extra
Sótano		extra
<b>GENERAL/MATERIALES</b>		
Estructura metálica		✓
Forjados de paneles sandwich de OSB y aislamiento térmico		✓
Fachada de paneles sandwich de OSB y aislamiento térmico (12mm+140mm+12mm+Impermeab.)		✓
Opción Passive House		extra
Fachada de panel composite STACBOND®		✓
Zinc, Titanio, Cobre, etc.		extra
Impermeabilización cubierta		✓
Escalera de caracol revestida de chapa de acero		✓
Revestimiento de cristal/metacrilato		extra
Intercambiador de instalaciones		✓
Puertas exteriores Shüco®		✓
Ventanas con doble acristalamiento Shüco®		✓
Triple acristalamiento		extra
Falso techo de placa de yeso en Porches		✓
Barandilla de vidrio exterior de Shüco®		✓
Tarima tecnológica exterior Deckor		✓
Sistema y plataforma de giro SUNHOUSE360°		✓
Aplicación SUNHOUSE360°		✓

	INTERIOR PACK	275,000.00 € + extra
<b>PARTICIONES INTERIORES</b>		
Techo suspendido de placa de yeso de Pladur® + Cortineros		✓
Tabiques/Trasdosados Sistema Pladur®		✓
Tabiques/Trasdosados Sistema U-Glass		✓
Puertas de paso interiores		✓
<b>ACABADOS</b>		

Tarima de madera interior	✓
Opción Impressive Ultra	extra
Pinturas interiores	✓
Revestimiento cerámico Porcelanosa®	✓

### MOBILIARIO

Mobiliario Roche Bobois®	extra
Mobiliario de cocina con electrodomésticos gama superior	✓
Armarios Dakor®	✓
Sanitarios y griferías	✓
Lavavo sobre encimera Roca® Gama INSPIRA	✓
Mezclador monomando para lavavo, caño alto Roca® Gama ATLAS	✓
Inodoro adosado a pared con salida dual Roca® Gama HALL	✓
Espejo con iluminación Roca® Gama PRISMA	✓
Columna de hidromasaje termostática Roca® Gama EVOLUTION	✓
Columna de hidromasaje termostática Roca® Gama ESSENTIAL	✓
Platos de ducha personalizados en resina de poliuretano	✓

### INSTALACIONES FONTANERÍA

Acometida y preinstalación exterior	extra
Puntos de consumo y tuberías	✓
Montaje sanitarios	✓

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Acometida y preinstalación exterior	extra
Sistema de alarma	extra
Cuadro de protección y maniobra de entrada a vivienda	extra
Puntos de luz, base enchufes, cableado + Cuadro principal	✓
Centralización y control en sala de máquinas	✓

### INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Sistema VRV con recuperador de calor DAIKIN®	✓
Suelo radiante, Unidad interior HIDROBOX DAIKIN®	✓
Producción ACS aerotermia VRV	✓
Instalación de ventilación	✓

### DOMÓTICA

Sistema KNX	✓
Control climatización	✓
Control persianas	✓
Control iluminación	✓
Complementos: Pantalla, Termostatos, Cableado UTP	✓
Opciones: Detector de Humo, Incendios, Inundación	✓

### ENERGÍAS RENOVABLES

Sistema placas Fotovoltaicas MUNCHEN SOLAR® Instalación autoconsumo 5 kW	✓
Sistema paneles solares DAIKIN®	✓
Baterías de almacenamiento	extra

### DISEÑO, PLANEAMIENTO Y PERMISOS

Documentación de la construcción	✓
Permiso de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Visado de obra (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Seguridad y salud (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Estudio geotécnico (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra

### TRABAJO Y SERVICIOS EN OBRA

Demolición (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Trabajos de excavación (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Gestión de residuos (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
Conexiones a la red (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra

Diseño del paisaje (Puede ser coordinado por SUNHOUSE360 en España si se solicita)	extra
--	-------

GENERAL	
Seguro durante la producción o instalación	✓
Transporte	extra

\*Todos los precios son sin IVA